



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.191 /2014

privind însușirea documentațiilor cadastrale, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr.13, ocupat de construcția extindere apartament și alee acces

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 18 IULIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 227/2014 , promovat de Serviciul Patrimoniu și Direcția Urbanism, Arhitect Șef prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale, având ca obiect terenul identificat prin C.F. nr. 116302 Baia Mare nr. topo 1764/138, cadastral atribuit 116302 , terenul identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr.topo 1764/179 respectiv terenul identificat prin C.F. nr. 116300 Baia Mare nr.topo 1764/139, cadastral atribuit 116300 , situate în Baia Mare strada Gheorghe Bilașcu nr.13, ocupate de construcția extindere apartament și alee acces;
- Solicitarea numitului Mihali Claudiu Flaviu ,administrator S.C. MEGABIT TECH S.R.L. domiciliat în Baia Mare , b-dul Traian nr.1/34 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 13555/05.05.2014, privind însușirea documentațiilor cadastrale, având ca obiect următoarele terenuri situate în Baia Mare strada Gheorghe Bilașcu nr.13, teren în suprafață de 38 mp în vederea re poziționării, și teren în suprafață de 4 mp în vederea suplimentării extinderii existente și menținerii acesteia;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria pentru imobilele cuprinse în C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1764/179.
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria , vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 10823/12.03.2014;
- Contractul de concesiune nr.26/18.03.2011, pentru terenul în suprafață de 38 mp identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare nr.topo 1764/138 , nr. cadastral 9933.
- Certificatul de urbanism nr. 20/17.01.2014;
- Contractul de închiriere nr.26/18.03.2011 pentru terenul în suprafață de 5 mp , identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare , nr.topo 1764/139 , nr. cadastral 9934;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2007 privind extinderea apartamentului nr. 2, situat la parterul blocului nr. 13, pe strada Gheorghe Bilașcu în vederea reamenajării acestuia în spațiu comercial, beneficiar SC HUZU AUDIO VIDEO SRL, conform proiectului nr. 146/2006;
- Autorizație de construire nr. 724/25.09.2007;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008, privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane.

În temeiul prevederilor:

- art.15.lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare.
- Faptul că, terenul ocupat de construcția „Extindere apartament” cu destinația spațiu comercial ,situat pe strada Gheorghe Bilașcu nr.13/2 în suprafață de 38 mp, este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 26/18.03.2011 și s-a depășit suprafața extinderii cu 4 mp iar prin Certificatul de urbanism nr.20/17.01.2014 se propune intrarea în legalitate extindere spațiu comercial -modificare soluție proiect autorizat prin Autorizația de Construcție nr. 724/25.09.2007.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr.10823/12.03.2014, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect re poziționarea parcelei de teren în suprafață de 38 mp , identificată prin C.F. nr. 116302 Baia Mare nr.topo 1764/138, cadastral atribuit 116302.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea unor parcele de teren identificate prin C.F.nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1764/179, parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr.topo 1764/180 în suprafață de 4 mp,

- nr.topo 1764/181 în suprafață de 3 Ha și 1724 mp.

- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr.10822/12.03.2014, cuprinsă în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect re poziționarea parcelei de teren în suprafață de 5 mp , identificată prin C.F.nr. 116300 Baia Mare nr.topo 1764/139, cadastral atribuit 116300.
- Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a trei parcele de teren, după cum urmează:
- teren în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. nr. 116300 Baia Mare nr.topo 1764/139 cadastral atribuit 116300
 - teren în suprafață de 38 mp identificat prin C.F. nr. 116302 Baia Mare nr.topo 1764/138 , cadastral atribuit 116302 ,
 - teren în suprafață de 4 mp identificat prin C.F. 6 Baia Mare nr.topo 1764/180 terenuri aferente construcției extindere apartament .
- Art. 5 Se aprobă menținerea construcției extindere apartament situată pe strada Gheorghe Bilașcu nr.13/2, amplasată pe terenul identificat prin C.F. nr. 116302 Baia Mare nr.topo 1764/138, cadastral atribuit 116302 și C.F. nr. 6 Baia Mare nr.topo 1764/180, realizată cu depășirea suprafeței aprobată inițial , beneficiar S.C. MEGABIT TECH SRL.
- Art. 6 Se aprobă suplimentarea cu 4 mp a suprafeței concesionate prin Contractul de concesiune nr.26/18.03.2011.
- Art. 7 Redevența pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată de Direcția Administrare Patrimoniu în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008.
- Art. 8 Se aprobă completarea Contractului de concesiune nr. 26/18.03.2011 prin Act adițional în sensul suplimentării suprafeței inițiale conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 9 Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune. Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri fără vreo altă formalitate.
- Art. 10 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de concesiune nr. 26/18.03.2011 și a construcției extindere apartament vor fi suportate de S.C. MEGABIT TECH S.R.L.
- Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin structurile de specialitate.
- Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Direcția Urbanism, Arhitect Șef
 - Mihali Claudiu Flaviu, administrator SC MEGABIT TEH SRL, Baia Mare b-dul Traian nr.1/34, jud.Maramureș

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Biroul Elaborare Documente Arhivă.

Bondici Șerban Marius
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-